

EMENTA

1 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

Carga horária total: 120 h/a - 100 h

EMENTA: Tipos de planejamento: objetivos, cronograma físico financeiro, logística e orçamento, administração de pessoal, legislação trabalhista e monitoramento de construções. Comportamento humano nas organizações formais e informais: motivação, relações interpessoais, dinâmica dos grupos e da liderança.

CONTEÚDOS:

- Tipos de planejamento: estratégico, tático e operacional;
- Objetivos: obtenção de materiais, contratação de mão-de-obra; disponibilização de equipamentos, material, logística de transporte;
- Obtenção de licenças;
- Conceitos básicos e tipos de orçamento;
- Vantagens de um orçamento;
- Fatores que influenciam a formação de custos;
- Composição de custos unitários e globais;
- Custos diretos e indiretos; Benefícios e despesas indiretas (B.D.I.) e lucro e custos indiretos (L.C.I.);
- Encargos sociais;
- Planilha de orçamento analítico;
- Planilha de orçamento sintético;
- Estimativa de custo resumido;
- Análise de orçamento;
- Orçamento informatizado e apropriação de serviços;
- Cronograma físico-financeiro: fases de uma construção e desembolso.
- Formação, orientação (treinamentos), dimensionamento e estruturação de equipes de trabalho;

- Legislação trabalhista, Organização documental de pessoal da construção (tabela de cargos, encargos, remuneração de mão de obra);
- Técnicas de monitoramento de construções;
- Organizações humanas: organizações formais e informais; características das organizações e seu impacto sobre o comportamento humano;
- Relações interpessoais;
- Dinâmica dos diferentes grupos: importância na modelagem do comportamento;
- Importância da liderança na modelagem e funcionamento dos grupos: autonomia, heteronomia, competição, cooperação, tensão, estresse, organizações.

BIBLIOGRAFIA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS **NBR 12721 - Avaliação dos custos unitários e preparo de orçamento da construção para incorporação de edifícios em condomínio**: ABNT.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS **NBR 12722 - Discriminação dos serviços técnicos para construção de edifícios**: ABNT.

CIMINO, R. **Planejamento para construir**, Editora Pini, 1987.

GIAMUSSO, S. **Orçamento e Custos da Construção Civil**, Editora Pini, 1988.

INSTITUTO DE ENGENHARIA. **Critérios para fixação dos preços dos serviços de engenharia**. Editora Pini, 1993.

Lei 5.294 de 24/12/1966 - **Regulamentação das profissões do Engenheiro, do Arquiteto e do Engenheiro Agrônomo**. Lei 8.666 de 21/06/1993 - Licitações e contratos administrativos.

Pini, TCPO - **Tabelas de Composição de preços unitários**. Editora Pini, 2003.

Revista Mercado. Editora Pini.

STANG